

# Auf Wohnungs- suche in **München**?

Das sollten Sie wissen.

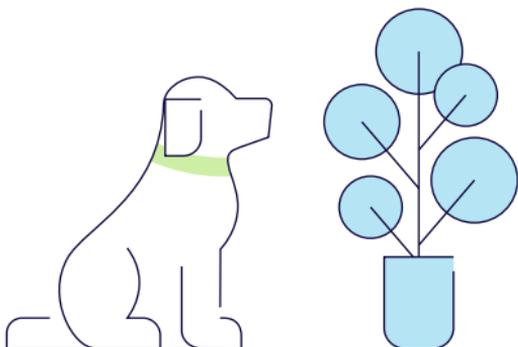


# Wir sind die Münchner Wohnen.

Als **größte Vermieterin** der Stadt und als **eine der größten kommunalen Wohnungsbaugesellschaften** in Deutschland haben wir einen klaren Auftrag: **Wir sorgen für ein gutes, sicheres und bezahlbares Zuhause.**

Wir erfüllen diesen Auftrag mit der **gebündelten Kompetenz und Erfahrung** eines engagierten städtischen Unternehmens. Vor allem aber mit **Herz und Leidenschaft für das Wohnen.**

Deshalb sind wir mehr als nur eine Wohnungsbaugesellschaft. Wir sind Teil der Stadtgemeinschaft. **Wir setzen uns für Ihre Lebensqualität in München ein.**



# Damit München eine Stadt für alle bleibt.

## **Mit Tradition und Erfahrung**

Seit 2024 gehören die GEWOFAG und die GWG München als Münchner Wohnen zusammen. Die GWG München bringt sich dabei mit ihrer über 100-jährigen Tradition ein und auch die Geschichte der GEWOFAG ist fast ebenso lang. Es sind die zurückliegenden Erfolge, die uns stark machen. **Für eine gemeinsame Zukunft.**

Die Münchner Wohnen bündelt heute Kompetenzen und setzt Ressourcen frei, um die Herausforderungen eines angespannten Wohnungsmarktes noch besser zu meistern und den **sozialen Wohnungsbau zu stärken**. Denn: Im Miteinander fühlen wir uns mehr denn je dem Allgemeinwohl verpflichtet.

## **Prägend für die Stadt**

In fast jeder Münchner Nachbarschaft sind Bestandsgebäude der Münchner Wohnen zu finden. Von den ersten Quartieren in der Zwischenkriegszeit, beispielsweise in Ramersdorf oder Neuhausen, über Einzelobjekte im ganzen Stadtgebiet bis zu den großen Stadterweiterungen in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts, zum Beispiel im Hasenberggl oder in Neuperlach, und den aktuellen Quartiersentwicklungen in Neufreimann und Freiham. **Überall prägen wir die Stadt nachhaltig** – heute wie vor mehr als 100 Jahren. **Damit München eine Stadt für alle bleibt.**

# Unser Wohnungsangebot

## **Öffentlich geförderte Wohnungen**

Alle unsere öffentlich geförderten Wohnungen werden über die **Wohnungsplattform »Soziales Wohnen online« (= SOWON)** durch das **Amt für Wohnen und Migration** vergeben. Das gilt auch für die **90 %** unseres frei finanzierten Wohnungsbestands, die einem Belegungsbindungsvertrag mit der Stadt München unterliegen. Als Wohnungssuchende mit einem entsprechenden Registrierbescheid können Sie auf **sowon-muenchen.de** nach Wohnungsangeboten suchen und sich online bewerben.

## **München-Modell-Mietwohnungen**

Das kommunale Förderprogramm München-Modell ist eine städtische Initiative für bezahlbaren Wohnraum. Sie nimmt vor allem Haushalte mit **mittlerem Einkommen und Familien mit Kindern** in den Blick. Unsere München-Modell-Mietwohnungen werden über die **Online-Plattformen immobilien Scout24.de und immowelt.de** vermietet. Das heißt: Die Münchner Wohnen führt keine Wartelisten oder Interessenten-Dateien.

**Ob Sie die entsprechenden Förderbedingungen erfüllen, klären Sie bitte mit dem Kundencenter Wohnen im:**

Amt für Wohnen und Migration

Werinherstraße 87

Eingang: Pforte Haus 24

81541 München

089 233-96820

kundencenter-wohnen.soz@muenchen.de

muenchen.de/soz

## Konzeptioneller Mietwohnungsbau

Auch mit diesem Programm unterstützt München den Bau preiswerter, frei finanzierter Wohnungen. Das kommt Menschen zugute, deren Einkommen oberhalb der Grenzen für Wohnraumförderprogramme liegt. Sie finden die Wohnungsangebote aus dem konzeptionellen Mietwohnungsbau auf **immobilienscout24.de** und **immowelt.de**.

## Frei finanzierte Mietwohnungen

Bis zu **10 %** der frei finanzierten Wohnungen vermieten wir nach den Vergaberichtlinien der Stadt München. Wartelisten oder Interessenten-Dateien führen wir dafür nicht. Die entsprechenden Wohnungsangebote finden Sie auf **immobilienscout24.de** und **immowelt.de** unter unserem Profil.



# So funktioniert SOWON

## **1. Online-Antrag ausfüllen**

Haben Sie Ihren Antrag auf **sowon-muenchen.de** ausgefüllt, prüft ihn das Amt für Wohnen und Migration. Erfüllen Sie die Voraussetzungen für eine öffentlich geförderte Wohnung, geht es weiter.

## **2. Zugangscodes erhalten**

Das Amt schickt Ihnen daraufhin einen Registrierungsbescheid und den Zugangscodes für die Online-Plattform SOWON.

## **3. Wohnung online aussuchen**

Mit diesem Code können Sie sich die zu Ihrem Einkommen und Ihrer Haushaltsgröße passenden Wohnungsangebote ansehen und sich dafür bewerben.

## **4. Auswahl abwarten**

Die Wohnungen sind 14 Tage auf SOWON zu sehen. Dann werden pro Wohnung die fünf Bewerber\*innen ausgewählt, die den dringendsten Bedarf haben.

## **5. Wohnung besichtigen**

Wenn Sie ausgewählt werden und wir alle benötigten Unterlagen haben, nehmen Sie über SOWON Kontakt mit uns auf. Wir laden Sie dann ein, die Wohnung zu besichtigen.

## **6. Rückmeldung geben**

Sie informieren uns über SOWON, dass Sie sich für die Wohnung interessieren.

Ihre Fragen beantwortet das Kundencenter Wohnen im Amt für Wohnen und Migration. Es unterstützt Sie auch, falls Sie keinen Internet-Zugang haben.



Die Vergabe unserer Wohnungen erfolgt überwiegend über die Wohnungsplattform SOWON durch das Amt für Wohnen und Migration München.



# Sie haben noch Fragen?

## **Alle Informationen zu geförderten Wohnungen und zur Antragstellung im:**

Amt für Wohnen und Migration

Kundencenter Wohnen

Werinherstraße 87, Haus 24,

81541 München

089 233-96820

kundencenter-wohnen.soz@muenchen.de

## **Auch wir sind bei Fragen für Sie da:**

Münchner Wohnen

Gustav-Heinemann-Ring 111

81739 München

muenchner-wohnen.de

info@muenchner-wohnen.de

089 877662-5800

